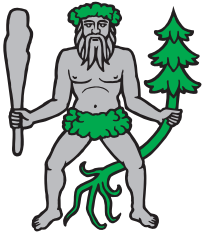


# NEWS LETTER



**Gemeindeverhandlungen**  
vom 11. und 18. Februar 2013

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

**Reitverein Werdenberg**, Hauptstrasse 16, Weite, Umbau Reitplatz zu Sandplatz, Parz. Nr. 534, Hochhausweg; **Trindler Jana**, Quellenstrasse 7, Effretikon, Ausbau Wohnhaus (nachträgliches Baugesuch), Parz. Nr. 4747,

Egg 3114; **Gantenbein-Eggenberger Andreas & Gertrud**, Ritsch 2848, Grabs, Umbau best. Rüstraum, Parz. Nr. 135, Staatsstrasse 42; **Gantenbein-Eggenberger Agatha**, Staudenstrasse 10, Grabs, Ersatzbau Doppelgarage (nachträgliches Baugesuch), Parz. Nr. 2714, Staudenstrasse 10.

## BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Lausch-Eggenberger Hansjürgen & Susanne**, Bufel 2419, Grabserberg, Neuerstellung Autounterstand (Wiederaufnahme des Baugesuches), Parz. Nr. 3929, Bufel; **Bernegger Christian**, Feldhofgasse 7, Grabs, Umbau

Wohnhaus, Parz. Nr. 3333, Feldhofgasse 7; **Bruggmann-Dahmke René & Ann Charlott**, Iverturststrasse 4, Grabs, Neubau EFH, Parz. Nr. 1154, Buechrüti; **Stieger Wilfried**, Städtli 61, Werdenberg, Dachsanierung / Rückbau Garage, Erneuerung Sitzplatzüberdachung, Parz. Nr. 2891, Städtli 61.

## BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Hollenstein Guido**, Winnenwis 2382, Grabserberg, Überdachung Terrasse, Parz. Nr. 3438, Winnenwis 2382.

## TEILSTRASSENPLAN «**UNTERE RAPPENLOCHSTRASSE**» / GENEHMIGUNG

Der Gemeinderat hat am 11. Februar 2013 den Teilstrassenplan «Untere Rappenlochstrasse» genehmigt. Der Teilstrassenplan dient der Erschliessung der Parzelle Nr. 3654. Die bestehende Zufahrt soll verbessert und auf drei Meter verbreitert werden.

Die Untere Rappenlochstrasse wird als Gemeindestrasse 3. Klasse eingeteilt und zweigt von der Hintereggstrasse ab.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Ausbau der Unteren Rappenlochstrasse gehen zu Lasten der Gesuchsteller.

Im Sinne des Kantonalen Strassengesetzes wird das obgenannte Strassenbauprojekt inkl. Klassierung öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

## ERFOLGREICHER RECHNUNGSABSCHLUSS

Die Jahresrechnung 2012 schliesst mit einem Jahresgewinn von CHF 925'458.46 ab. Gegenüber dem Budget, das mit einem Aufwandüberschuss von CHF 637'500.00 rechnete, ist dies eine Besserstellung von rund 1.56 Mio. Franken. Dank dem guten Ergebnis konnten zusätzliche Abschreibungen von CHF 331'786.30 getätigt werden. Weiter wurden Einlagen von insgesamt CHF 315'000.00 in Vorfinanzierungen getätigt.

Der unerwartete Überschuss entstand einerseits aufgrund der Budgetdisziplin des Rates und der Verwaltung, nicht getätigten bzw. zurückgestellten Investitionen sowie einem gegenüber dem Budget tieferen Finanzbedarf der Schulgemeinde.

Das Budget 2013 rechnet mit Blick auf die zunehmenden Kostenverlagerungen vom Kanton auf die Gemeinden mit einem Aufwandüberschuss von CHF 655'400.00.

Eine ausführliche Erläuterung der Rechnung 2012 erhalten Sie an der Bürgerversammlung. In der Januar-Ausgabe des Grabser Gemeindeblattes war eine Bestellkarte für die Jahresrechnung der Grabser Korporationen beigelegt. Wer sich im Detail über Zahlen, Fakten und Hintergründe der Arbeit der Behörden informieren will, kann die umfangreiche Rechnung bei der Gemeinderatskanzlei (Tel. 081 750 35 22 oder gemeinderatskanzlei@grabs.ch) gratis bestellen.

Die ordentliche Bürgerversammlung findet am Mittwoch, 27. März 2013, 20 Uhr, in der Mehrzweckhalle Unterdorf, statt.



## GLEICHBLEIBENDER STEUERFUSS

Die Gemeinde Grabs behält den Steuerfuss von 130 % bei.

## VERSCHULDUNG ENDE 2012

Die Verschuldung der Gemeinde Grabs beträgt per Ende 2012, inklusive Schule, CHF 13'391'741.00. Pro Kopf bedeutet dies Nettoschulden von CHF 1'942.80.

## ERFOLGREICHE GEMEINDEBETRIEBE

Auch die Grabser Gemeindebetriebe können sehr gute Ergebnisse vermelden.

Das Elektrizitätswerk Grabs schliesst vor Abschreibungen und Rückstellungen mit einem Gewinn von CHF 1'942'626.31 ab. Im vergangenen Jahr konnten weitere Einlagen in Vorfinanzierungen im Umfang von CHF 475'441.27 und eine Einlage in den Energiefonds von CHF 200'000.00 vorgenommen werden.

Die Rechnung der Gemeinschaftsantennenanlage schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von CHF 343'580.77 ab. Dank diesem erfreulichen Ergebnis konnten weitere Rückstellungen für zukünftige Netzausbauten von CHF 300'000.00 gemacht werden.

## TRINKWASSERKRAFTWERKE GRABSERBERG / GUTACHTEN UND ANTRAG

Im Bestreben, den Anteil der erneuerbaren Energien am Strommix der Gemeinde Grabs weiter zu erhöhen, hat das EW Grabs im Jahr 2010 die Entegra Wasserkraft AG beauftragt, das Potenzial einer Nebennutzung des Trinkwasserversorgungsabschnittes Höhi bis Schalmelitten zur Energieerzeugung in zwei Grobanalysen zu untersuchen. Aufgrund dieser beiden Grobanalysen wurde die Entegra Wasserkraft AG beauftragt, für die darin bestimmten Bestvarianten ein Bauprojekt auszuarbeiten.

Das nun vorliegende Bauprojekt zeigt, dass ein Bau der drei Trinkwasserkraftwerke am Grabserberg technisch machbar und als Zusatznutzung der Trinkwasserversorgung Grabs sinnvoll ist. Die drei geplanten Trinkwas-

serkraftwerke Muntlerentsch, Rappenstall und Schalmelitten werden zusammen voraussichtlich eine Jahresproduktion von ca. 314'000 kWh leisten. Diese Energiemenge ermöglicht die Versorgung von rund 70 Haushalten mit erneuerbarer Energie.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1'100'000 Franken. Die Baukosten sollen der Investitionsrechnung 2013 belastet und innert 25 Jahren abgeschrieben werden.

Der Bürgerschaft soll anlässlich der Bürgerversammlung vom 27. März 2013 ein Gutachten und Antrag über die «Trinkwasserkraftwerke Grabserberg» unterbreitet werden.

## WERKLEITUNGSSANIERUNGEN STÄDTLI WERDENBERG / GUTACHTEN UND ANTRAG

Seit den 60er bzw. 70er Jahren wird das Städtli Werdenberg wieder von Grabs aus mit Strom, Wasser und TV-Signalen versorgt. In den vergangenen fast 50 Jahren sind keine wesentlichen Investitionen in die Infrastruktur des Städtlis gemacht worden. Es ist deshalb an der Zeit, die verschiedenen Versorgungsleitungen dem neusten Stand der Technik anzupassen. Weil es sich beim Städtli Werdenberg um eine historisch äusserst wertvolle Bausubstanz handelt, welche teilweise in sehr engen Verhältnissen auf Fels gebaut ist, ist das Projekt sehr anspruchsvoll und daher kostenintensiv.

Die Ingenieurgesellschaft Gruner + Wepf AG / FKL & Partner AG hat ein Vorprojekt für die Sanierung der verschiedenen Werkleitungen im Städtli

Werdenberg erarbeitet. Es ist vorgesehen, die Bauarbeiten in zwei Etappen auszuführen. In einer ersten Etappe sollen im Jahr 2013 die Vorarbeiten (Landgasthof bis Rössli) sowie die seeseitige Erschliessung ausgeführt werden. Im Jahr 2014 ist dann der Start der Arbeiten im Städtli geplant.

Die Gesamtkosten für die Sanierung von Kanalisation, Strom, CATV, Wasser und Strassenbau belaufen sich auf 2'450'000 Franken.

Der Bürgerschaft soll anlässlich der Bürgerversammlung vom 27. März 2013 ein Gutachten und Antrag über die «Werkleitungssanierungen Städtli Werdenberg» unterbreitet werden.

## ORTSARCHIV ÖFFNET SEINE TÜREN

Nach Auflösung der beiden Jahrhunderte alten Körperschaften, der «Steuerer-» und der «Bürgerkorporation» wurden deren historisch bedeutenden Akten ins Archiv, der im März 2010 gegründeten «Stiftung Ortsarchiv», übernommen. Die umfangreichen Bestände an Urkunden, handgeschriebenen Dokumenten und Büchern lagern seither, mit weiteren geschichtlich wertvollen Unterlagen von Ortsgemeinde und Politischer Gemeinde, in den Kellerräumen der Liegenschaft Sporgasse 6.

Alle interessierten Personen sind herzlich eingeladen, das Ortsarchiv Grabs anlässlich der «Tage der offenen Türe» zu besichtigen:

- Freitag, 15. März 2013, 19 Uhr
- Freitag, 15. März 2013, 20 Uhr
- Samstag, 16. März 2013, 9.30 Uhr
- Samstag, 16. März 2013, 10.30 Uhr

Besammlung ist jeweils vor dem Rathaus. Für das leibliche Wohl sorgt ein reichhaltiger Bäuerinnen-Apéro.

### Programm

- Führung durch das Ortsarchiv Grabs
- Ausstellung und Verkauf von Bildern der Grabser Künstlerin Maria Reich *(Alle Werke stammen aus der gemeindeeigenen Bildersammlung. Der Erlös kommt einer gemeinnützigen Organisation zugute.)*
- Lesung aus dem Buch «Das Haus» von Walter Morgenthaler *(Der Autor unternimmt einen Gang durch sein Elternhaus.)*

### Politische Gemeinde Grabs

Rathaus  
 Sporgasse 7  
 9472 Grabs  
 Telefon: 41 (0) 81 750 35 22  
 Telefax: 41 (0) 81 750 35 01  
 e-mail: info@grabs.ch

### Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag  
 08.30 bis 11.30 Uhr  
 13.30 bis 17.00 Uhr