



LETTER NEWS

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegengenommen:

APG|SGA Allgemeine Plakatgesellschaft, Scheidwegstrasse 18a+b, St.Gallen, Plakatstelle für wechselnde Fremdwerbung, Kirchbüntstrasse 2, Parz. Nr. 1980; **APG|SGA Allgemeine Plakatgesellschaft**, Scheidweg-

strasse 18a+b, St.Gallen, Plakatstelle für wechselnde Fremdwerbung, Staatsstrasse 100, Parz. Nr. 717.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Tischhauser Florian, Mafun 1471, Grabs, Batteriespeicher 215 kWh bei bestehender Trafostation, Mafun 1471, Parz. Nr. 3123; **Bass Christoph**, Walchen 2409, Grabserberg, PV-Anlage 65.7 m²/15.2 kWp, Walchen 2409, Parz. Nr. 3940; **Swisscom (Schweiz) AG**, Dürrenmattstrasse 9, St.Gallen, Umbau der bestehenden Mobilfunkanlage für Swisscom (Schweiz) AG mit neuen Antennen, Staatsstrasse 7a, Parz. Nr. 2870; **Rutz Mirjam**, Kirche-

ren 219, Stein, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Loch 2175, Parz. Nr. 3563.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

StWE-Gemeinschaft Staatsstrasse 52, Staatsstrasse 52, Grabs, Anbau Carport, Staatsstrasse 52, Parz. Nr. 128.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH MELDEVERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Von Siebenthal Michael und Stephanie, Werdenstrasse 7, Grabs, Vergrößerung Türe, Werdenstrasse 7, Parz. Nr. 1394; **Böni Simon und Nadja**, Mädlweg 24, Werdenberg, Dachsanierung mit PV-Anlage 72m²/16.75 kWp,

Mädlweg 24, Parz. Nr. 755; **Werder Manuel**, Kleestrasse 5, Grabs, PV-Anlage 36 m²/8.4 kWp, Kleestrasse 5, Parz. Nr. 478.

SONDERNUTZUNGSPLAN «FELDBÄCHLI» / BAULINIE (FESTLEGUNG GEWÄSSERRAUM) / ERLASS

Gemäss der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung (GSchV vom 1. Juni 2011) sind die Gemeinden verpflichtet, sämtliche Gewässerräume festzulegen. Die Umsetzung hat bis spätestens 30. September 2027 zu erfolgen. Für Teilabschnitte von Gewässern kann sich auch eine frühzeitige Pflicht zur Festlegung ergeben. Dies ist u.a. bei der Umsetzung von Wasserbauprojekten, als auch bei anderweitigen Bauvorhaben, welche den Gewässerraum tangieren, notwendig. Die beiden Eigentümer der Parz. Nrn. 223 und 224 wollen ihre Grundstücke weiter entwickeln, deshalb wird dieser Abschnitt des Feldbächlis vorgezogen und der Gewässerraum festgelegt.

Zurzeit gelten an allen Gewässern, an welchen die bundesrechtlichen Gewässerräume noch nicht mit Baulinien oder Schutzzonen festgelegt worden sind, die übergangsrechtlichen Gewässerabstände nach Art. 62 GSchV. Diese übergangsrechtlichen Gewässerabstände sind wesentlich grösser, als wenn man den Gewässerraum definitiv festlegen würde.

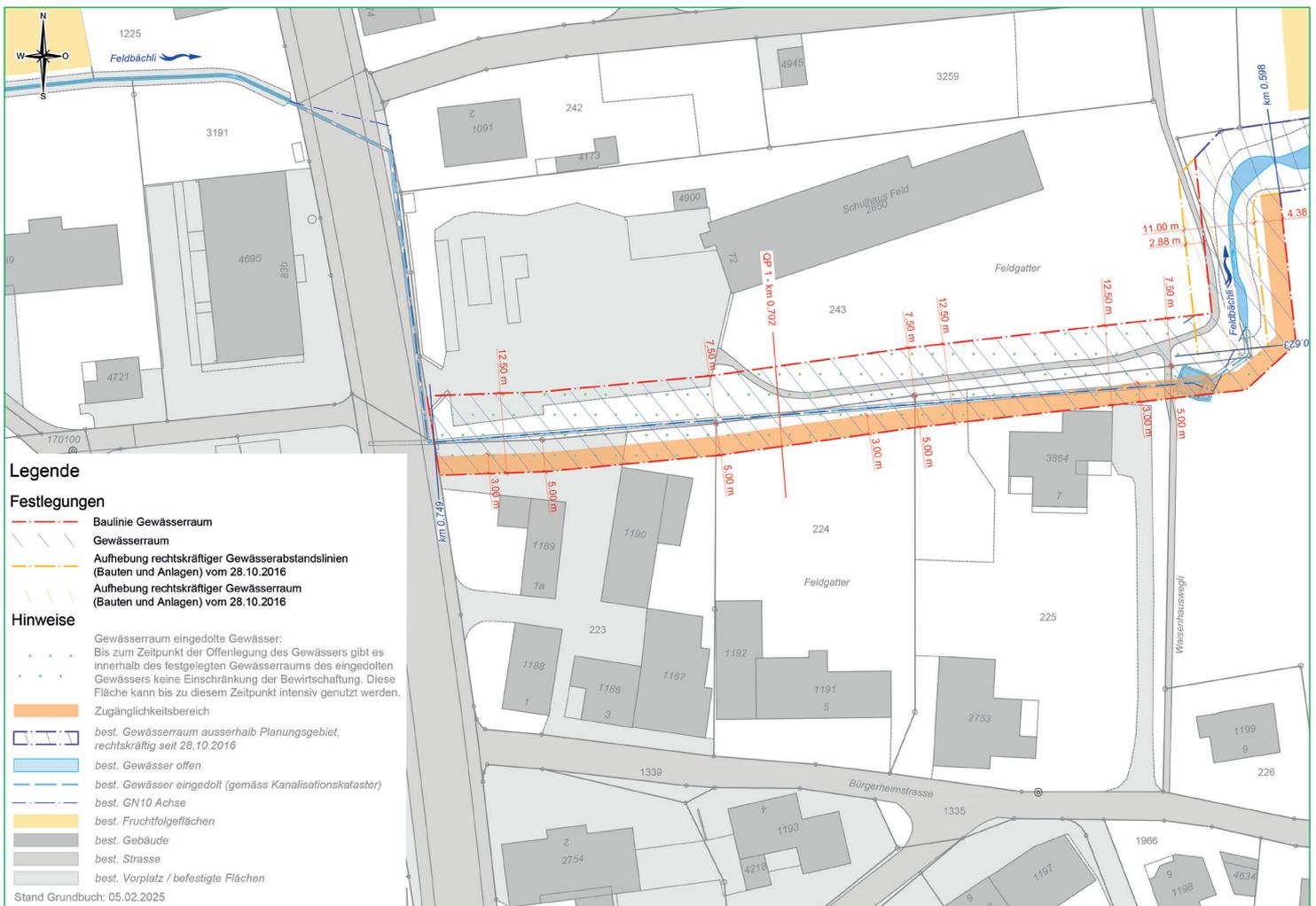
Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 31. März 2025 den Sondernutzungsplan «Feldbächli (km 0.598 – km 0.749) / Baulinie (Festlegung Gewässerraum)» genehmigt.

Nach Übergangsrecht wäre der Gewässerraum je nach Abschnitt zwischen 18.70 m und 19.60 m breit. Durch die Festlegung des Gewässerräume kann dieser nun auf eine minimale Breite von 12.50 m festgelegt werden.

Im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens wurde der Sondernutzungsplan für die Gewässerräumeausscheidung am 3. September 2024 sämtlichen direktbetroffenen Grundeigentümern vorgestellt und mit diesen besprochen. Der Sondernutzungsplan wurde aufgrund der Mitwirkung angepasst. Die südliche Abgrenzung des Gewässerräume wurde durchgehend auf 5.00 m ab Parzellengrenze festgelegt. Sämtliche Grundeigentümer waren mit der vorgeschlagenen Ausscheidung des Gewässerräume einverstanden.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Sondernutzungsplan gehen zu Lasten der Politischen Gemeinde Grabs.

Das Planwerk wird vom 7. April bis 6. Mai 2025 öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.



KANTONALE GENEHMIGUNG

Das Volkswirtschaftsdepartement des Kantons St.Gallen hat am 18. März 2025 das Bodenverbesserungsprojekt «Rekultivierung Feinerde im Gebiet Vorpüls (Grundstücke Nrn. 616-620)» genehmigt.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

■ Umbau Gehlerhaus mit Neubau Sägerei

- Gerüstungen: Luzi Gerüste AG, Plons
- Montagebau in Holz: A. Gantenbein Holzbau AG, Grabs
- Fassadenbekleidung: Egga Holzbau GmbH, Grabserberg
- Fenster aus Holz: Vetsch-Fenster AG, Grabs
- Bedachungsarbeiten: Vetsch Gebäudehüllen AG, Grabs
- Fensterläden aus Holz: Schreinerei Paul Stricker GmbH, Grabs
- Metallbauarbeiten: Jetzer Metallbau AG, Grabs

■ Erweiterung Urnennischenwand

- Baumeisterarbeiten: GLB Bau, Gams

■ Verbreiterung und Instandstellung Oberstaudenweg

- Baumeisterarbeiten: U. Zogg Tiefbau AG, Grabserberg

■ Voralpstrasse, Teilsanierung im Gebiet «Impelwiza»

- Baumeisterarbeiten: Dietsche Strassenbau AG, Kriessern

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im offenen Verfahren vergeben:

■ Sanierung Kiesfang Hasenbünt sowie Entleerung Kiesfang Hasenbünt und Runggelgat

- Baumeisterarbeiten: ARGE Gewässer c/o Käppeli Bau AG, Sargans

ORDENTLICHE BÜRGERVERSAMMLUNG / RÜCKBLICK

Am Mittwoch, 2. April 2025, fand die Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde in der Mehrzweckhalle Unterdorf statt.

Der Gemeinderat durfte erfreut zur Kenntnis nehmen, dass 331 Stimmbürgerinnen und Stimmbürger (7.16%) teilnahmen. Die Jahresrechnung 2024 mit Bericht und Anträgen der Geschäftsprüfungskommission wurde ohne Gegenstimme genehmigt. Das Budget 2025 wurde ebenfalls ohne Gegenstimme gutgeheissen.

Im Rahmen der allgemeinen Umfrage gab es nach einigen Informationen des Gemeindepräsidenten noch zwei Wortmeldungen. Anschliessend konnte der Gemeindepräsident die Versammlung um 21.05 Uhr schliessen und die Anwesenden zum Apéro bitten. Dieser wurde vom Stütlihus Grabs organisiert und fand regen Anklang.

Eine Berichterstattung ist durch den anwesenden Journalisten, Max Tinner, im Werdenberger & Obertoggenburger erfolgt (Grossauflage vom Freitag, 4. April 2025). Der Gemeinderat dankt ihm bestens dafür. Ebenfalls bedankt sich der Gemeinderat bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für das zahlreiche Erscheinen und für das entgegengebrachte Vertrauen. Das Protokoll der Bürgerversammlung kann vom 16. bis 29. April 2025 auf der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden.

WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgende Gastwirtschaftspatente verlängert:

- Alpennerei Höhi-Voralp / Martin Schreiber / 31. Oktober 2025
- Kiosk Voralpsee / Samuel Schmitter / 30. April 2027

Der Gemeinderat hat folgendes Alkoholhandelspatent verlängert:

- Denner-Satellit / Philipp Feger / 30. April 2029

ERFOLGREICHE WEITERBILDUNG

Daliborka Baroš, Amtsleiterin-Stv. Finanzverwaltung, hat die Weiterbildung zur «Dipl. Betriebswirtschafterin NDS HF» mit der sehr guten Note 5.5 abgeschlossen.

Gemeinderat und Personal gratulieren ihr herzlich zu diesem grossen Erfolg.

PERSONELLES



Wahl eines Sachbearbeiters für die Bauverwaltung

Pascal Buschor, Sachbearbeiter Bauverwaltung, hat sein Arbeitsverhältnis per 30. Juni 2025 gekündigt.

Die Stelle wurde öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat Elia Oberholzer, Sennwald (vgl. Foto), als neuen Sachbearbeiter für die Bauverwaltung gewählt. Der Stellenantritt erfolgt am 1. Mai 2025.



Wahl eines Sachbearbeiters/Elektrikers mit Büroerfahrung

Der Gemeinderat hat Ronny Guagnano, Zizers (vgl. Foto), als Sachbearbeiter/Elektriker mit Büroerfahrung gewählt. Der Stellenantritt erfolgt am 1. Mai 2025.



Wahl einer Sachbearbeiterin für das Grundbuchamt

Erdona Shabani, Sachbearbeiterin Grundbuchamt, hat ihr Arbeitsverhältnis per 31. Mai 2025 gekündigt.

Die Stelle wurde öffentlich ausgeschrieben. Der Gemeinderat hat Jelena Wagner, Grabs (vgl. Foto), als neue Sachbearbeiterin für das Grundbuchamt gewählt. Der Stellenantritt erfolgt am 1. Juni 2025.

Der Gemeinderat wünscht allen Gewählten in ihrer neuen Tätigkeit viel Freude und Befriedigung.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaft «Geisschau»

13. April 2025, Marktplatz

Organisation: Ziegenzuchtverein Grabs-Berg

Festwirtschaft «slowUp 2025»

4. Mai 2025, Schulhaus Kirchbünt

Organisation: UHC Rangers Grabs-Werdenberg

Politische Gemeinde Grabs

Öffnungszeiten

Sporgasse 7, 9472 Grabs

+41 (0)81 772 08 15

info@grabs.sg.ch

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr