



LETTER NEWS

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegengenommen:

Bühler Arnold und Edith, Bannholzweg 3, Grabs, PV-Anlage Fassade 24 m²/4.73 kWp, nachträgliches Baugesuch, Bannholzweg 3, Parz. Nr. 3297; **Raymann Alfred und Marianne**, Staudnerbachstrasse 13, Grabs, Anbau Zweifamilienhaus, Bachweg 16, Parz. Nr. 1838; **Bojaxhiu Alban und Alma**, Werdenstrasse 45, Grabs, Neubau Einfamilienhaus mit

Schwimmbad und Spa, Abbruch Nebenbauten, Staatsstrasse 99a, Parz. Nr. 1076; **Nastro GmbH**, Werdenstrasse 22, Grabs, PV-Anlage Dach und Fassade 79.7 m²/18.7 kWp, Friggs 4445, Parz. Nr. 3482; **Duric Denis und Ramona**, Marhaldenstrasse 17, Grabs, Anbau Wintergarten, Marhaldenstrasse 17, Parz. Nr. 2786; **Baumgartner Marc**, Buechrüti 2596, Grabs, Umbau Wohnhaus mit PV-Anlage 46 m²/10.12 kWp, Sanierung Scheune, Buechrüti 2596, Parz. Nr. 3356.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Eisenbart Elisabeth Maria und Kurt, Felsenhofstrasse 1, Dürnten, Teilsanierung Fassaden und Einbau Waschküche, Vogelsang 2242, Parz. Nr. 4045; **Politische Gemeinde Grabs**, Sporgasse 7, Grabs, Neugestaltung Kreisel Werdenberg, Staatsstrasse, Parz. Nr. 19; **Politische Gemeinde Grabs**, Sporgasse 7, Grabs, Bachunterquerung Druckleitung

Schmutzwasser Bülsweg, Bülsweg/Grabserbach, Parz. Nr. 402; **Printop Werbetechnik AG**, Werdenstrasse 58, Grabs, Mieterausbau Printop Werbetechnik AG, Werdenweg 4, Parz. Nr. 177; **Bernegger Holzbau AG**, Löwenstrasse 6, Grabs, Mieterausbau Bernegger Holzbau AG, Werdenweg 4, Parz. Nr. 177.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

DM-Bau AG, Wiesenstrasse 1, Oberriet, Umgebungsgestaltung, Neubau Carports, Bleichstrasse 1 und 3, Parz. Nr. 4; **Fuchs Werner**, Blumenweg 17, Grabs, Ersatz Gasheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser

aussen, Blumenweg 11, Parz. Nr. 996; **Fuchs Werner**, Blumenweg 17, Grabs, Ersatz Gasheizung durch Wärmepumpe Luft/Wasser aussen, Blumenweg 17, Parz. Nr. 997; **Lippuner Peter**, Säggengasse 5, Grabs, Erweiterung Unterstand, Säggengasse 5, Parz. Nr. 2362.

BAUBEWILLIGUNGEN NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

RHYMO Immobilien AG, St.Gallerstrasse 23, Buchs, Erweiterung Parkierung um zwei Parkplätze, Unterdorfstrasse 2 und 4, Parz. Nr. 928; **Wäger Dominic und Sara**, Hirschweg 16, Grabs, Neubau Velo- und Geräteschuppen, Hirschweg 16, Parz. Nr. 873; **Wülfing Nadine und Roger**, Büntlistrasse 10, Grabs, PV-Anlage 64 m²/14.1 kWp, Büntlistrasse

10, Parz. Nr. 1250; **Santeler Michael**, Rehweg 2a, Grabs, PV-Anlage 80 m²/18.8 kWp, Rehweg 2a, Parz. Nr. 2792; **Gantenbein Andreas**, Bleichstrasse 20c, Werdenberg, Ersatz Fenster durch Balkontüre, Bleichstrasse 20c, Parz. Nr. 2272; **Ebnetter Thomas und Maria Louise**, Marhaldenstrasse 11, Grabs, PV-Anlage 34 m²/7.9 kWp, Marhaldenstrasse 11, Parz. Nr. 4675.

ORTSPLANUNGSREVISION / FAKULTATIVES REFERENDUM

Mit Beschluss vom 30. Oktober 2023 erliess der Gemeinderat nach Durchführung der Mitwirkung die folgenden Instrumente der Ortsplanungsrevision: Baureglement inkl. Anhang, Zonenplan Talgebiet, Zonenplan Berggebiet. Die öffentliche Auflage dieser Planungsunterlagen erfolgte vom 6. November bis 5. Dezember 2023. Insgesamt sind sechs Einsprachen eingegangen. An seiner Sitzung vom 10. Juni 2024 ist der Gemeinderat zum Schluss gekommen, einzelne Teilbereiche des Zonenplans und des Baureglementes zu ändern und nach den Sommerferien einer Änderungsaufgabe zu unterstellen. Für diese Änderungen wurde vom 17. Juni bis 5. Juli 2024 eine zweite öffentliche Mitwirkung durchgeführt.

Der Gemeinderat hat daraufhin am 5. August 2024 unter Berücksichtigung der Mitwirkung und in Anwendung von Art. 7 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG) Änderungen gegenüber der ersten öffentlichen Auflage erlassen. Diese wurden vom 12. August bis 10. September 2024 öffentlich aufgelegt.

Nachdem infolge der zweiten öffentlichen Auflage zwei Einsprachen gegenstandslos geworden sind, hat der Gemeinderat an seiner Sitzung vom 28. Oktober 2024 über die vier verbliebenen Einsprachen entschieden und die Ortsplanungsrevision für das fakultative Referendum freigegeben.

Referendumsvorlage

Nach Art. 36 f. Planungs- und Baugesetz (sGS 731.1), Art. 6 Gemeindegesetz (sGS 151.2) und Art. 13 ff. Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs wird der Rahmennutzungsplan (bestehend aus Baureglement und Zonenplan) vom 11. November bis 20. Dezember 2024 dem fakultativen Referendum unterstellt. Ein entsprechendes Inserat erscheint am 8. November 2024 in den amtlichen Publikationsorganen. Die entsprechenden Unterlagen sind ab dann auch auf der Website der Gemeinde Grabs aufgeschaltet.

EINLADUNG ZUM BEHÖRDENFORUM VOM 6. NOVEMBER 2024

Am Mittwoch, 6. November 2024, findet um 20 Uhr das Behördenforum im Kirchgemeindehaus statt. Die Präsidenten der Politischen Gemeinde, Schule und Ortsgemeinde informieren die Bevölkerung über aktuelle Themen und stehen für Fragen zur Verfügung. Im Anschluss an das Behördenforum sind alle zum Apéro eingeladen. Die Stütlihus-Küche freut sich, die Besucherinnen und Besucher mit ihren Köstlichkeiten zu verwöhnen.

Die Grabser Bevölkerung wird während des Jahres zu wichtigen Themen über die Medien (Tagespresse, Newsletter, Gemeindeblatt, Internet) informiert. Zudem orientieren die Korporationspräsidenten die Bürgerschaft anlässlich der jährlichen Bürgerversammlungen über das vergangene Jahr und die anstehenden Projekte des laufenden Jahres.

Oftmals fehlt an diesen Anlässen aber aufgrund der vollen Traktandenliste die Zeit, um über strategisch wichtige Fragen der Zukunft zu informieren und zu diskutieren. Das Behördenforum bietet die ideale Möglichkeit, sich mit allen Ratsmitgliedern auszutauschen, sei es im Rahmen des offiziellen Teils oder beim anschliessenden Apéro.

Mitwirkung «Turnhalle Grabs»

Anlässlich des Behördenforums wird der Gemeinderat die Bevölkerung über das weitere Vorgehen zur Thematik «Turnhalle Grabs» informieren. Die Unterlagen zu den beiden durchgeführten Mitwirkungsanlässen finden Sie nach wie vor auf der Mitwirkungsplattform (www.mitwirken-grabs.ch).

GESAMTERNEUERUNGSWAHLEN VOM 22. SEPTEMBER 2024 / FESTSTELLUNG DES ENDGÜLTIGEN ERGEBNISSES

Am 22. September 2024 fanden die Gesamterneuerungswahlen der Grabser Behörden für die Amtsdauer 2025 bis 2028 statt. Folgende Sitze waren zu besetzen:

Politische Gemeinde

- Gemeindepräsident/-in
- Schulratspräsident/-in
- Fünf weitere Mitglieder des Gemeinderates
- Drei Mitglieder des Schulrates
- Fünf Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

Sämtliche Sitze konnten im 1. Wahlgang besetzt werden. Für das Ergebnis im Einzelnen wird auf die entsprechenden Wahlprotokolle vom 22. September 2024 verwiesen (www.grabs.ch/über-Grabs/Politik/Abstimmungen-und-Wahlen).

Ortsgemeinde

- Verwaltungsratspräsident/-in
- Vier Mitglieder des Verwaltungsrates
- Fünf Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission

Auch hier konnten sämtliche Sitze im 1. Wahlgang besetzt werden. Für das Ergebnis im Einzelnen wird auf die entsprechenden Wahlprotokolle vom 22. September 2024 verwiesen (www.ortsgemeinde-grabs.ch/News).

Nachdem innert der 14-tägigen Beschwerdefrist beim Departement des Innern des Kantons St.Gallen keine Beschwerde eingegangen ist, hat der Ortsverwaltungsrat mit Beschluss vom 21. Oktober 2024 und der Gemeinderat mit Beschluss vom 28. Oktober 2024 in Anwendung von Art. 111 Abs. 2 des Gesetzes über Wahlen und Abstimmungen (sGS 125.3, abgekürzt WAG) das endgültige Ergebnis der Gesamterneuerungswahlen vom 22. September 2024 festgestellt.

MÜTTER- UND VÄTERBERATUNG WERDENBERG / LEISTUNGSVEREINBARUNG

Die Gemeinde Grabs bezahlt jährlich Beiträge an den Verein Mütter- und Väterberatung Werdenberg.

Zwischen den Politischen Gemeinden der Region Werdenberg und der Mütter- und Väterberatung Werdenberg soll auf den 1. Januar 2025

eine neue Leistungsvereinbarung abgeschlossen werden. Der Gemeinderat hat der Vereinbarung zugestimmt.

WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent verlängert:

- Skihaus Gamperfin / Marcel Wessner / 30. September 2026

Der Gemeinderat hat folgendes Alkoholhandelspatent verlängert:

- Verein «netzelektriker-forum» / Manuel Iseli / 13. Oktober 2025

GEMEINDEPRÄSIDENT WIEDER GENESEN

Gemeindepräsident Niklaus Lippuner hat sich im September einer Herzoperation unterziehen müssen, die erfolgreich verlaufen ist. Mitte Oktober hat er seine Aufgaben als Gemeindepräsident bereits wieder halbtags aufnehmen können. Ab November wird er sein Amt wieder im Voll-

pensum ausüben. Er bedankt sich an dieser Stelle für die zahlreichen Genesungswünsche sowie bei Schulratspräsident Hansjürg Vorburger für die Stellvertretung während seiner Abwesenheit.

ÖFFNUNGSZEITEN ALLERHEILIGEN

Die Büros der Gemeindeverwaltung (Rathaus und Lindenweg 4) bleiben am Freitag, 1. November 2024 (Allerheiligen) geschlossen.

Der Telefonanrufbeantworter (081 772 08 00) gibt Auskunft, wem allfällige Todesfälle gemeldet werden können. Wir freuen uns, Sie am Montag, 4. November 2024, wieder bedienen zu dürfen.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaft «Halloween 2024» (inkl. Verlängerung bis 5 Uhr)

31. Oktober 2024, Oberer Wässertenweg 1

Organisation: Verein «Spiel-z-immer»

Festwirtschaft «Tag der offenen Tür»

02./03. November 2024, Haus 30, Städtli Werdenberg

Organisation: Werdenberger Eisenbahn-Amateur-Klub WEAK

Festwirtschaft «Familienspielnachmittag mit Lottomatch»

10. November 2024, Schulhaus Grabserberg

Organisation: Einwohnerverein Grabserberg

Politische Gemeinde Grabs

Öffnungszeiten

Sporgasse 7, 9472 Grabs

+41 (0)81 772 08 15

info@grabs.sg.ch

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr