



# LETTER NEWS

## BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegengenommen:

**Pfiffner Gallus**, Sandweg 7, Grabs, Umbau und Umnutzung Stall zu Wohnhaus, Hasenbühlstrasse 1a, 1b und 1c, Parz. Nr. 1363; **Lenherr Karl und Margrit**, Hugobühlstrasse 6, Grabs, Neubau Wohnhaus, Abbruch Gartenhaus und Neubau Carport, Hugobühlstrasse 6, Parz. Nr. 1580;

**Ärztehaus am Dorfplatz AG**, Dorfstrasse 6, Grabs, Indach PV-Anlage 45 m<sup>2</sup>/8.55 kWp, Dorfstrasse 6, Parz. Nr. 1659; **Zäch Möbel & Innenausbau GmbH**, Walchen 2412, Grabserberg, Ausbau Werkstatt, Dorfstrasse 4, Parz. Nr. 1653; **Spitalanlagengesellschaft Spitalregion Rheintal Werdenberg Sarganserland**, Alte Landstrasse 106, Rebstein, Umnutzung Büro in CT2, Spitalstrasse 44, Parz. Nr. 2682.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Sprecher Stefan**, Impertätsch 2512, Grabs, Neubau Unterstand, Impertätsch 2512, Parz. Nr. 3484; **Näf Manuel und Marisa**, Egetenstrasse 20, Werdenberg, Erweiterung Badezimmer, Egetenstrasse 20, Parz. Nr.

2847; **Wedro AG**, Werdenstrasse 1a, Grabs, Erweiterung Swidro-Drogerie Grabs, Staatsstrasse 66a, Parz. Nr. 1402.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

**Geo-Hoehenarbeit Immobilien GmbH**, Werdenweg 2, Grabs, Neubau Aussentreppe, Werdenstrasse 2, Parz. Nr. 176.

## BAUBEWILLIGUNGEN NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

**Zweifel Rolf**, Werdenstrasse 4a, Grabs, PV-Anlage 37 m<sup>2</sup>/8 kWp, Werdenstrasse 4a, Parz. Nr. 1903; **Gebrüder Tischhauser AG**, Lagerstrasse 14, Buchs, PV-Anlage 120 m<sup>2</sup>/24 kWp, Quaderstrasse 14, Parz. Nr. 2291; **Peu-**

**ser Thomas und Anke**, Tschessweg 19, Grabs, PV-Anlage 136 m<sup>2</sup>/29.92 kWp, Tschessweg 19, Parz. Nr. 1022; **Saleh Dindar**, Rossweidstrasse 6, Grabs, PV-Anlage 88 m<sup>2</sup>/18.48 kWp, Rossweidstrasse 6, Parz. Nr. 2244.

## ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

### ■ Doppelkindergarten «Unterdorf/Mühlbach»

- Fassadenbau: Bernegger Holzbau AG, Grabs
- Lamellenstoren: Triet Storen AG, Buchs
- Bodenbeläge aus Marmoleum: Düsel Bodenbeläge AG, Buchs
- Malerarbeiten: Lippuner-Lüchinger GmbH, Grabs

### ■ Werkleitungssanierung «Bachweg West» (Spannen-Erlen)

- Hydrantenleitung: Kubik AG, Buchs

### ■ Überbauung Karderei (Parz. Nrn. 2144 und 2261) / Neubau

- Werkleitungen «Querung Staatsstrasse Höhe Post»
- Baumeisterarbeiten: Implenia Schweiz AG, Grabs

## SONDERNUTZUNGSPLAN «SANDBÄCHLI» / BAULINIE (FESTLEGUNG GEWÄSSERRAUM) / ERLASS

Gemäss der eidgenössischen Gewässerschutzverordnung (GSchV vom 1. Juni 2011) sind die Gemeinden verpflichtet, sämtliche Gewässerräume festzulegen. Die Umsetzung hat bis spätestens 30. September 2027 zu erfolgen. Für Teilabschnitte von Gewässern kann sich auch eine frühzeitige Pflicht zur Festlegung ergeben. Dies ist u.a. bei der Umsetzung von Wasserbauprojekten, als auch bei anderweitigen Bauvorhaben, welche den Gewässerraum tangieren, notwendig. Auf der Parz. Nr. 3589 soll ein Bauvorhaben realisiert werden. Darum wird dieser Abschnitt des Sandbächlis vorgezogen und der Gewässerraum festgelegt.

Zurzeit gelten an allen Gewässern, an welchen die bundesrechtlichen Gewässerräume noch nicht mit Baulinien oder Schutzzonen festgelegt worden sind, die übergangsrechtlichen Gewässerabstände nach Art. 62 GSchV. Diese übergangsrechtlichen Gewässerabstände sind wesentlich grösser, als wenn man den Gewässerraum definitiv festlegen würde.

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 2. April 2024 den Sondernutzungsplan «Sandbächli (km 0.465 – km 0.534) / Baulinie (Festlegung Gewässerraum)» genehmigt.

Nach Übergangsrecht wäre der Gewässerraum 17.50 m breit. Durch die Festlegung des Gewässerraums kann dieser nun auf eine minimale Breite von 11.00 m festgelegt werden.

Im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens wurde der Sondernutzungsplan für die Gewässerraumausscheidung am 6. März 2024 sämtlichen direktbetroffenen Grundeigentümern vorgestellt und mit diesen besprochen. Sämtliche Grundeigentümer sind mit der vorgeschlagenen Ausscheidung des Gewässerraums einverstanden. Der Sondernutzungsplan wurde aufgrund der Mitwirkung nicht angepasst.

Auf die Durchführung eines Kostenverlegungsverfahrens kann verzichtet werden. Die Kosten im Zusammenhang mit dem Sondernutzungsplan gehen zu Lasten der Politischen Gemeinde Grabs.

Das Planwerk wird vom 8. April bis 7. Mai 2024 öffentlich aufgelegt. Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen.

## ORDENTLICHE BÜRGERVERSAMMLUNG / RÜCKBLICK

Am Mittwoch, 3. April 2024, fand die Bürgerversammlung der Politischen Gemeinde in der Mehrzweckhalle Unterdorf statt.

Der Gemeinderat durfte erfreut zur Kenntnis nehmen, dass mit 444 Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern (9.68%) eine im Mehrjahresvergleich ausserordentlich hohe Beteiligung resultierte. Die Jahresrechnung 2023 mit Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission wurde von den Anwesenden ohne Gegenstimme genehmigt.

Der Baukredit im Traktandum zwei, «Umbau Gehlerhaus und Neubau Sägerei» wurde nach der kritischen Wortmeldung eines Bürgers, welcher den Baukredit zur Ablehnung empfahl, zur Abstimmung gebracht. Die Bürgerversammlung genehmigte den Baukredit mit 227 Ja- zu 167 Nein-Stimmen.

Intensiv diskutiert wurde anschliessend über das Budget 2024. Eine Stimmbürgerin und ein Stimmbürger stellten je den Antrag, den Planungskredit zur Arealentwicklung Feld aus dem Investitionsbudget 2024 zu streichen. Es gab zahlreiche Wortmeldungen von Vertreterinnen und Vertretern verschiedener Dorfvereine und von weiteren Bürgerinnen und Bürgern. Nach der Zusicherung seitens des Gemeindepräsidenten, dass der Gemeinderat die ganze Hallenthematik nochmals vertieft beleuchten und mit den Vereinen besprechen werde, wurde über den Streichungsantrag abgestimmt. Schulratspräsident Hanjsürg

Vorburger betonte vorgängig die Dringlichkeit, die im Planungskredit enthaltene Schulraumentwicklung im Feld nun angehen zu können. Der Streichungsantrag wurde daraufhin mit 222 Nein- gegenüber 168 Ja-Stimmen abgelehnt.

In der Schlussabstimmung über das gesamte Budget 2024 wurde dieses deutlich angenommen – mit nur mehr 30 Gegenstimmen.

Die allgemeine Umfrage startete erst kurz vor 23 Uhr. Nach einigen Informationen des Gemeindepräsidenten zu bevorstehenden Anlässen gab es noch Wortmeldungen von zwei Stimmbürgern, bevor der Gemeindepräsident die Versammlung um 23.13 Uhr schliessen und die Anwesenden zum Apéro bitten konnte. Dieser wurde vom Stüttilihs Grabs organisiert und trotz fortgeschrittener Stunde sehr rege genutzt.

Eine Berichterstattung ist durch den anwesenden Journalisten, Max Tinner, im Werdenberger & Obertoggenburger erfolgt (Grossauflage vom 5. April 2024). Der Gemeinderat dankt ihm bestens dafür. Ebenfalls bedankt sich der Gemeinderat bei den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern für das zahlreiche Erscheinen, für die angeregte Diskussion und für das entgegengebrachte Vertrauen. Das Protokoll der Bürgerversammlung kann vom 17. April bis 30. April 2024 auf der Gemeinderatskanzlei eingesehen werden.

## ST.GALLER KANTONAL SCHWINGFEST WERDENBERG IN GRABS

Das OK «St.Galler Kantonal Schwingfest Werdenberg» führt am 26. Mai 2024 zwischen 7 und 20 Uhr das St.Galler Kantonal Schwingfest Werdenberg durch. Der Gemeinderat hat die entsprechende Veranstaltungsbewilligung erteilt.

Auf den Wiesenflächen zwischen dem Sportplatz (FC Grabs) und dem Gebäude der Lippuner EMT AG (Oberer Wässertenweg 9) entsteht eine Schwingarena mit fünf Sägemehlingen. Weiter umfasst das Festgelände drei Tribünen zu je 900 Sitzplätzen, ca. 800 Rasensitzplätze sowie einen leicht erhöhten Festwirtschaftsbereich bestehend aus einem Festzelt mit 1'900 Sitzplätzen und einem überdachter Aussenbereich mit rund 600 Sitzmöglichkeiten, welche teilweise Aussicht auf die Schwingplätze haben.

Teilabschnitte der Krebsengrabenstrasse, des Oberen Wässertenwegs und des Mühlbachwegs werden aus Gründen der Sicherheit und der Lärmemission für den motorisierten Durchgangsverkehr von 7 bis 20 Uhr gesperrt.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.werdenberg2024.ch](http://www.werdenberg2024.ch).

## LERNENDE 2024 / WAHL



Auf August 2024 war bei der Gemeindeverwaltung Grabs noch eine kaufmännische Lehrstelle zu besetzen. Als Lernende für die Gemeindeverwaltung Grabs hat der Gemeinderat Arianna Fabri, Werdenberg, gewählt. Sie beginnt ihre Lehre am 1. August 2024.

Der Gemeinderat wünscht der Gewählten in ihrer interessanten und anspruchsvollen Ausbildung viel Freude und Befriedigung.

## PENSIONIERUNG VON SILVIA STIEGER



Silvia Stieger arbeitete seit dem 1. August 2008 als Reinigungsmitarbeiterin in der Liegenschaftseinheit Unterdorf.

Am 31. März 2024 trat Silvia Stieger in den wohlverdienten Ruhestand. Für ihre wertvolle Arbeit bedanken sich der Gemeinderat und das Verwaltungspersonal herzlich. Sie wünschen ihr noch viele glückliche Jahre im Ruhestand bei bester Gesundheit.

## GRUNDBUCHAMT / KÜNDIGUNG

Annalena Bitschnau, Sachbearbeiterin Grundbuchamt, hat das Arbeitsverhältnis mit der Politischen Gemeinde Grabs in der Probezeit per 9. April 2024 gekündigt.

Für ihre wertvolle Arbeit bedanken sich der Gemeinderat und das Verwaltungspersonal herzlich.

Diese Ausbildungsstelle auf dem Grundbuchamt wurde öffentlich ausgeschrieben.

Politische Gemeinde Grabs

Öffnungszeiten

Sporgasse 7, 9472 Grabs  
+41 (0)81 772 08 15  
[info@grabs.sg.ch](mailto:info@grabs.sg.ch)

Montag bis Freitag  
08.30 bis 11.30 Uhr  
13.30 bis 17.00 Uhr