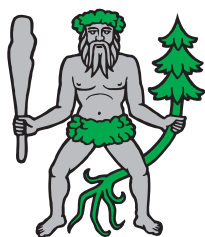


NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 4. November 2022

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Lukashauss Sinn Stiftung, Lukashaussstrasse 2, Grabs, Ersatzbau Wohngebäude Lukashauss, Projektänderung Brandschutz, Parz. Nr. 2428; **Gantenbein Robert**, Büsmig 24, Frömsen, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Schellenhalde 2567, Parz. Nr. 3373; **White Philippe und**

Catherine, Staudnerbergstrasse 4, Grabs, Indach-PV-Anlage 25 m²/5.55 kWp, Rückbau Solaranlage Warmwasser, Staudnerbergstrasse 4, Parz. Nr. 2064; **Sonderegger Johann Florian**, Malutterstrasse 3, Pany, Wohn- und Geschäftshaus, Obere Kirchbuntstrasse 19, Parz. Nr. 1593; **Berger & Berger Projektentwicklung AG**, Oberstüdtlistrasse 7, Buchs, Überbauung Areal Kardi, Staatsstrasse 65, Parz. Nr. 2144, Spinnereistrasse 10, Parz. Nr. 2261.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Politische Gemeinde Grabs, Sporgasse 7, Grabs, Anbau Schulraum, Ersatz Holzschnitzelheizung, PV-Anlage, Boden 2454, Parz. Nr. 4534; **Schärer René**, Vorderdorfstrasse 26, Grabs, Dachsanierung, Indach-PV-Anlage

24 m²/4.68 kWp, Vorderdorfstrasse 26, Parz. Nr. 1686; **A. Gantenbein Holzbau AG**, Vorderdorfstrasse 12, Grabs, Provisorischer Unterstand für Anhänger, befristet für drei Jahre, Dorfstrasse, Parz. Nr. 1692.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Grossenbacher Matthias, Rietstrasse 50, Grabs, Stützmauer, Rietstrasse 50, Parz. Nr. 825; **Müller David und Sandra**, Quaderstrasse

14, Grabs, Aufhebung Schutzraum Nr. 30/171, Flurweg 3, Parz. Nr. 736.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Kalberer Kurt, Rosenweg 9, Grabs, PV-Anlage 123 m²/26.9 kWp, Rosenweg 9, Parz. Nr. 890; **Schumacher Gabriele und Linus**, Rosenweg 10, Grabs, PV-Anlage 59.5 m²/12 kWp, Rosenweg 10, Parz. Nr. 904; **Tschirky Ignaz und Silvia**, Blumenweg 12, Grabs, PV-Anlage 27.3 m²/5.74 kWp, Blumenweg 12+12a, Parz. Nr. 1129; **Gasenzer Gastro GmbH**, Stooshorn 45, Stoos, PV-Anlage 62.5 m²/13.0 kWp, Hörnliweg 4, Parz. Nr. 201; **Fuchs**

Niklaus, Amasis 3220, Grabs, PV-Anlage 58.0 m²/12.8 kWp, Amasis 3220, Parz. Nr. 3352; **Calvini Mario und Alice**, Reiherweg 1, Grabs, PV-Anlage 70 m²/14.8 kWp, Reiherweg 1, Parz. Nr. 991; **Baumann Roger**, Dorfengrabenstrasse 1a, Grabs, PV-Anlage 63 m²/13.44 kWp, Dorfengrabenstrasse 1a, Parz. Nr. 2329; **Zwicker Roman**, Spechtweg 2, Werdenberg, PV-Anlage 52 m²/10.92, Spechtweg 2, Parz. Nr. 2115.

ARBEITSVERGABEN

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

■ **Sanierung Schmutz- und Meteorwasserleitung «Sonnmatweg**

15-26» / Gartenbau

Blumen Keusch AG, Buchs

■ **Regenwasserpumpwerk «Wetti» (PW 68) / Pumpen**

Häny AG, Jona

■ **Regenwasserpumpwerk «Wetti» (PW 68) / Rohrleitungen und Armaturen**

Z Montagen AG, Felsberg

KANTONALE GENEHMIGUNG

Das Tiefbauamt des Kantons St.Gallen hat folgenden Teilstrassenplan genehmigt:

■ **«Impertätschstrasse (Nr. 3067)» / 25. Oktober 2022**

ORTSPLANUNGSREVISION / START MITWIRKUNGSVERFAHREN AM BEHÖRDENFORUM

Das Raumplanungsgesetz des Bundes (RPG) verlangt vom Bund, den Kantonen und den Gemeinden eine haushälterische und auf die erwünschte Entwicklung ausgerichtete Ordnung der Besiedlung. Dabei sind die Ziele und Grundsätze der Planung zu beachten und der Bevölkerung ist eine geeignete Mitwirkung zu ermöglichen (RPG Art. 1ff.). Gemäss dem Planungs- und Baugesetz des Kantons St.Gallen (PBG) ist die Ortsplanung Sache der politischen Gemeinde, die dafür Richtpläne und Nutzungspläne erlässt (PBG Art. 1ff.).

Die Ortsplanungsinstrumente von Grabs (Richtplan aus dem Jahr 2010) sind grundsätzlich noch nicht revisionsbedürftig. Durch die erheblich rechtlich geänderte Situation (Revision des Raumplanungsgesetzes des Bundes, der kantonalen Richtplanung sowie des neuen Planungs- und Baugesetzes) sind sie in Bezug auf die Innenentwicklung zu ergänzen und an das geänderte Recht anzupassen.

Der Entwurf der Ortsplanungsrevision wurde bereits vom zuständigen Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) vorgeprüft. Basierend auf dem Vorprüfungsbericht des AREG hat die Arbeitsgruppe «Ortsplanungsrevision» inzwischen an verschiedenen Sitzungen zusammen mit der raum.manufaktur.ag, St.Gallen, die Planwerke überarbeitet und dem Gemeinderat beantragt, diese in der vorliegenden Form dem Mitwirkungsverfahren zu unterstellen. Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 2. November 2022 diesem Antrag zugestimmt und folgende Planungsinstrumente zur Mitwirkung freigegeben:

Nutzungsplanung

- Baureglement
- Anhang zum Baureglement
- Zonenplan
- Planungsbericht

Als Arbeitshilfe wurde zusätzlich ein Änderungsplan zum Zonenplan erstellt, welcher der Bevölkerung im Rahmen der öffentlichen Mitwirkung ebenfalls zur Verfügung gestellt wird.

Die Unterlagen zum Richtplan wurden bereits im Januar/Februar 2020 der Öffentlichkeit präsentiert bzw. einem öffentlichen Mitwirkungsverfahren unterstellt. Da im Zuge der Nutzungsplanung vereinzelte Aktualisierungen an der Richtplanung vorgenommen wurden, werden die Richtplanunterlagen

im Rahmen des nun anstehenden Mitwirkungsverfahrens noch einmal (rein informativ) veröffentlicht:

Richtplanung

- Richtplan Gestaltung
- Richtplan Nutzung und Umwelt
- Richtplan Schutz
- Richtplan Verkehr, Infrastruktur und Eigentum
- Richtplantext

Die öffentliche Mitwirkung wird mit dem Behördenforum lanciert, welches am Mittwoch, 9. November 2022, 20 Uhr, im Kirchgemeindehaus stattfinden wird. Bereits im Gemeindeblatt Oktober 2022 wurde angekündigt, dass das diesjährige Behördenforum ganz im Zeichen der Ortsplanungsrevision stehen wird.

Am Mittwoch, 16. November 2022, und am Freitag, 18. November 2022, finden im Tätschdachhaus von 18 bis 20 Uhr Kontaktstunden mit der Bevölkerung statt. Solche Kontaktstunden haben sich bereits bei der Vorstellung der Richtplanung sehr bewährt. Armin Meier, raum.manufaktur.ag, St.Gallen, wird die Ortsplanungsrevision am Behördenforum präsentieren und auch an den beiden weiteren Abenden (Kontaktstunden) anwesend sein.

Die umfangreichen Unterlagen sind ab sofort unter www.mitwirken-grabs.ch aufgeschaltet. Bei Bedarf können diese auch bei der Bauverwaltung im Lindenweg 4 eingesehen werden.

Sie, geschätzte Einwohnerinnen und Einwohner, sind nun herzlich eingeladen, dem Gemeinderat bis **spätestens Sonntag, 15. Januar 2023**, im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens Rückmeldungen zu den Planungsunterlagen zu geben. Sie können dies direkt online unter www.mitwirken-grabs.ch in den jeweiligen Dokumenten erledigen oder Ihre Eingaben per Post (Gemeinderat Grabs, Rathaus, 9472 Grabs) bzw. per E-Mail (info@grabs.sg.ch) einreichen.

SANIERUNG SCHMUTZ- UND METEORWASSERLEITUNG «SONNMATTWEG 15-26» / **NACHTRAGSKREDIT**

Bei den Kanal-TV-Untersuchungen im 2021 wurde festgestellt, dass die Liegenschaftsanschlüsse am Sonnmattweg 15-26 in einem sehr schlechten Zustand sind. Bei allen 14 Hausanschlüssen (18 Wohneinheiten) hat es undichte Stellen, d.h. einerseits tritt durch die schadhaften Stellen Grundwasser ein, andererseits tritt verschmutztes Abwasser in den Untergrund aus. Das ganze Mädliquartier befindet sich im Grundwasserschutzbereich A_u. Die Sammelleitungen ab dem Schacht G2131.1 (auf der Parzelle Nr. 2039) bis Sonnmattweg G2 (Nr. 2089) sowie die Hausanschlüsse werden neu erstellt.

Im Budget befinden sich für diese Arbeiten 540'000 Franken. Leider lagen der geologische-geotechnische Bericht erst am 4. März 2022 und der geotechnische Bericht für das Wasserhaltungskonzept, die Fundation und das Überwachungskonzept sogar erst am 17. Mai 2022 vor. Die Erkenntnisse aus diesen beiden Berichten führten dazu, dass auch die Meteorwasserleitung, die parallel neben der Schmutzwasserleitung verläuft, komplett neu gebaut werden muss. Im alten Kostenvoranschlag sollte die Meteor-

wasserleitung nur stellenweise für rund 30'000 Franken repariert werden. Die neuen Gesamtkosten nach Vergabe der Tiefbau- und Gartenbauarbeiten liegen bei CHF 897'692.25.

Da diese Kosten im Budget 2022 nicht berücksichtigt wurden, hat der Gemeinderat – gestützt auf Art. 36 in Verbindung mit Anhang I Ziff. 2.2 Gemeindeordnung der Politischen Gemeinde Grabs (unvorhersehbare neue Ausgaben und Mehrausgaben – Kanalisationsbauten) – einen Nachtragskredit in der Höhe von 89'000 Franken für die Schmutzwasserleitung Sonnmattweg genehmigt. Gleichzeitig stellt der Gemeinderat eine neue gebundene Ausgabe von 270'000 Franken für die Sanierung der Meteorwasserleitung im Budget 2023 ein, damit diese dringlichen Arbeiten noch im Januar/Februar 2023 gestartet werden können.

Für die Sanierung der privaten Leitungsabschnitte wurde mit den betroffenen Grundeigentümern eine pauschale Kostenbeteiligung vereinbart.

GEMEINDESTEUERAMT / PRÜFUNG

Das Kantonale Steueramt, St.Gallen, hat im Mai/Juni 2022 die Amtstätigkeit des Gemeindesteueramtes Grabs im Rahmen einer Grosskontrolle überprüft.

Dem Inspektionsbericht kann entnommen werden, dass das Steueramt Grabs nach den geltenden Vorschriften und Vorgaben gut geführt wird.

Der Gemeinderat dankt Steuersekretärin Sabine Schwendener und ihrem Team für die geleistete Arbeit und gratuliert zum erfolgreichen Ergebnis dieser Grosskontrolle.

WIRTSCHAFTSPATENT

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent verlängert:

■ Schäfli Bar / Silvia Rietzler-Stadler / 31. Dezember 2023

WAHL EINES NETZELEKTRIKERS



Der Gemeinderat hat Jens Sturzenegger, Walzenhausen, als neuen Netzelektriker gewählt. Der Stellenantritt erfolgt am 1. Februar 2023.

Der Gemeinderat wünscht dem Gewählten in seiner neuen Tätigkeit viel Freude und Befriedigung.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaft «Konzert der Grabserchöre»

4. November 2022, Kirchgemeindehaus

Organisation: Jodlerklub Bergfinkli

Festwirtschaft «Unihockey-Dorfturnier»

5. November 2022, MZH Unterdorf

Organisation: UHC Grabs und Männerriege Grabs

Festwirtschaft «Tag der offenen Tür»

5./6. November 2022, Haus Nr. 30, Städtli Werdenberg

Organisation: Werdenberger Eisenbahn-Amateur-Klub WEAK

Festwirtschaft «Delegiertenversammlung St.Gallischer Schafzuchtverband»

5. Februar 2023, Aula Kirchbünt

Organisation: Schafzuchtverein Grabs