

NEWS LETTER



Gemeindeverhandlungen
vom 08. August 2016

BAUGESUCHE

Die Baukommission hat folgende Baugesuche zur Prüfung entgegen genommen:

Gasenzer Gastro GmbH, Rämisenweg 6, Stoons, Abbruch Ass. Nr. 646 und Neubau Mehrfamilienhaus, Parz. Nr. 201, Hörnliweg 4; **Admicasa Invest AG**, Bahnhofstrasse 92, Frauenfeld, Abbruch Ass. Nr. 533, Neubau 2

Mehrfamilienhäuser, Parz. Nrn. 1947 und 2604, Sporgasse 1 und 1c; **Zwysig-Zogg Othmar und Agatha**, Unterwis 2309, Grabserberg, Anbau Unterstand, Parz. Nr. 3430, Leversgass 2306.

BAUBEWILLIGUNG NACH ORDENTLICHEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Gerber Walter und Elsbeth, Staatsstrasse 61, Grabs, Abparzellierung ohne bauliche Massnahmen, Parz. Nr. 4208, Anggapells 1818; **Saluz Rodolfo Enrico**, Staatsstrasse 107, Grabs, Neuerstellung Biotop, Parz. Nr. 1165, Staatsstrasse 107; **Gantenbein Andreas**, Ritsch 2848, Werdenberg, Witterungsschutz über Obstanlage, Parz. Nrn. 2775, 2779, 1003 und 138, Ritsch und Graben; **Sprecher Peter**, Brand 2162, Grabserberg, Neuerstellung Carport, Parz. Nr. 3583, Brand; **Giger Tom und Dütschler Nadja**, Walchen 2407, Grabs, Umbau Wohnhaus, Parz. Nr. 3938, Walchen 2407 (Rückzug); **Zweckverband Pflegeheim Werdenberg**, Marhaldenstrasse 3, Grabs, Umbau 2.OG Dementenstation zu 5 Hospiz-Zimmern, Parz. Nr. 2613, Marhaldenstrasse 3; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau «FITIN Kraft», Parz. Nr. 2565, Werdenstrasse

72; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau «Mary Kay», Parz. Nr. 2565, Werdenstrasse 70; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau «Stofftruhe», Parz. Nr. 2565, Werdenstrasse 70; **Lippuner Immobilien AG**, Werdenstrasse 86, Grabs, Gewerbepark, Mieterausbau «Coach Now», Parz. Nr. 2565, Werdenstrasse 70; **Mascello Elia und Veronika**, Wetti 3, Buchs, Umbau Wohnhaus, Solaranlage Warmwasser 8 m², Parz. Nr. 1699, Dorfstrasse 32; **Wenzl Peter und Karin**, Bongertstrasse 4, Grabs, Umbau Wohnhaus, Parz. Nr. 2453, Bongertstrasse 2; **Suter Josef**, Rebhaldenweg 7, Freienwil, Neuerstellung Gartenhaus, Parz. Nr. 2142, Spinnereistrasse 5.

BAUBEWILLIGUNG NACH VEREINFACHTEM VERFAHREN

Die Baukommission hat bewilligt:

Aregger Adrian Josef, Mädlweg 35c, Werdenberg, Überdachung Sitzplatz, Parz. Nr. 2575, Mädlweg 35c; **Eefting Roelof**, Perdeilenstrasse 7, Grabs, Neuerstellung Wärmepumpe aussen/PV-Anlage 10.26kWp/59.04

m², Parz. Nr. 924, Perdeilenstrasse 7; **Hofmänner Ernst und Manuela**, Kuhnboden 3007, Grabs, Überdachung Sitzplatz, Parz. Nr. 4672, Kuhnboden 3007.

BAUBEWILLIGUNG NACH MELDEVERFAHREN

Die Bauverwaltung hat bewilligt:

Milesi Thomas, Staudenbergstrasse 6, Grabs, Anbau Vordach und Tür Veloraum, Einbau Fenster Stall, Parz. Nr. 2065, Staudenbergstrasse 6; **Kalusche Geert Peter**, Schwanenweg 1a, Grabs, PV-Anlage 8.82kWp/46.2 m², Parz. Nr. 1610, Schwanenweg 1a; **Eggenberger-Müller Andreas und Claudia**, Fichtenstrasse 4, Grabs, PV-Anlage 6.27kWp/36.08 m², Parz. Nr. 2179, Fichtenstrasse 4; **Sabato-Hug Luigi und Louise**, Mädlweg 15c, Werdenberg, Neuerstellung Gartengerätehaus, Parz. Nr. 1978, Mädlweg

15c; **Tappe Isabella**, Steinbergweg 3, Grabs, Neuerstellung Wärmepumpe aussen, Parz. Nr. 253, Steinbergweg 3; **Politische Gemeinde Grabs**, Sporgasse 7, Grabs, Abbruch Scheune Ass.Nr. 2865, Parz. Nr. 227, Stütlistrasse; **Zogg Urs**, Grist 1494, Grabs, PV-Anlage 4.68kWp/30 m², Parz. Nr. 3036, Grist 1494; **Bischof Thomas**, Werdenstrasse 43, Grabs, energetische Sanierung Fassade, Parz. Nr. 205, Werdenstrasse 43; **Lehner Martin**, Stockenhofstrasse 3, Grabs, PV-Anlage 10.89kWp/59.04 m², Parz. Nr. 1203, Stockenhofstrasse 3.

ARBEITSVERGABE

Der Gemeinderat hat folgende Arbeiten im freihändigen Verfahren vergeben:

- **Neubau Photovoltaikanlage «Ochsensand Ost»**
Heizplan AG, Gams

GEMEINDEORDNUNG AB JANUAR 2017 / RECHTSKRAFT

Aufgrund der Inkorporation der Schulgemeinde Grabs in die Politische Gemeinde Grabs hat der Gemeinderat eine neue Gemeindeordnung erarbeitet. Diese wurde anlässlich der ausserordentlichen Bürgerversammlung vom

31. Mai 2016 genehmigt. Die kantonale Genehmigung durch das Amt für Gemeinden, St.Gallen, erfolgte am 14. Juli 2016; das Regelwerk tritt somit am 01. Januar 2017 in Rechtskraft.

AUFHEBUNG ÜBERBAUUNGSPLAN «GLOCKE» / GENEHMIGUNG ÜBERBAUUNGSPLAN «GLOCKE II»

Für das Gebiet «Glocke» (Parzellen Nrn. 2326, 4780, 2814, 1528 sowie ein Teilbereich der Parz. Nr. 1032) soll ein Überbauungsplan erlassen werden. Diese Parzellen liegen mehrheitlich in der zweigeschossigen Wohn-Gewerbezone WG2 sowie in der Dorfkernzone Grabs (Haus Glocke). Der Geltungsbereich wird vom Grabserbach, der Sägegasse (Gemeindestrasse 2. Klasse) sowie der Grabserbergstrasse (Gemeindestrasse 1. Klasse) umgeben.

Das Haus «Glocke» soll teilweise abgerissen und durch einen Querbau ergänzt werden. Es ist vorgesehen, die Parzelle Nr. 2326 mit Mehrfamilienhäusern zu bebauen und die Erschliessung der Schiessanlage (Parzelle Nr. 4780) in diesem Zusammenhang neu zu regeln. Aufgrund der zentrumsnahen Lage wird eine dichtere Bauweise angestrebt. Die geplante Neubebauung überschreitet in einigen Punkten die Regelbauweise. Zudem ist eine Mehrausnützung vorgesehen.

Ein grosser Teil des Entwicklungsgebietes liegt im Perimeter des bestehenden Überbauungsplans «Glocke» (Genehmigung Gemeinderat: 26. November 1990 / Genehmigung Kanton: 04. September 1991). Dieser alte Überbauungsplan basiert einerseits auf der Grundlage des ehemaligen Schiessbetriebs sowie einer anderen Erschliessung der Anlagen. Da die Bauweise für einen überwiegenden Bereich des bestehenden Überbauungsplans geändert, respektive präzisiert werden soll, ist es sinnvoll, den bestehenden Überbauungsplan aufzuheben und bestehend bleibende Bestimmungen in einen neuen Überbauungsplan zu integrieren.

Der Gemeinderat hat deshalb am 08. August 2016 die Aufhebung des Überbauungsplans «Glocke» vom 26. November 1990 bzw. 04. September



1991 beschlossen und gleichzeitig den neuen Überbauungsplan «Glocke II» mit besonderen Vorschriften (inkl. Planungsbericht) genehmigt.

Ein entsprechendes Inserat erscheint in den amtlichen Publikationsorganen. Die unmittelbaren Anstösser werden mit einer persönlichen Anzeige in Kenntnis gesetzt.

WIRTSCHAFTSPATENTE

Der Gemeinderat hat folgendes Gastwirtschaftspatent neu ausgestellt:

■ Rogghalm Stübli / Astrid Mannhart-Hofer / 31. Juli 2017

GESAMTERNEUERUNGSWAHLEN / EINLADUNG ZUR PODIUMSVERANSTALTUNG

Die Grabser Ortsparteien organisieren anlässlich der Gesamterneuerungswahlen der Grabser Behörden vom 25. September 2016 eine Podiumsveranstaltung:

Mittwoch, 17. August 2016, 20 Uhr, in der Aula Kirchbünt

Im Speziellen werden die Kandidatinnen und Kandidaten für die Präsidien vorgestellt. Geleitet wird der Anlass durch Thomas Schwizer vom W&O.

VERANSTALTUNGEN

Der Gemeinderat hat folgende Bewilligungen erteilt:

Festwirtschaftspatent Regionales Unihockeyturnier

11. Dezember 2016, MZH Unterdorf

Landjugend Region Ostschweiz

Politische Gemeinde Grabs

Rathaus

Sporgasse 7

9472 Grabs

Telefon: 41 (0) 81 750 35 22

Telefax: 41 (0) 81 750 35 01

e-mail: info@grabs.ch

Öffnungszeiten:

Montag bis Freitag

08.30 bis 11.30 Uhr

13.30 bis 17.00 Uhr